

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома Калинина, дом 26 к.2, г. Тулы  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>761864,40</b>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	14108,60	4,50	761864,40
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>				<b>333527,28</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	14108,60	1,97	333527,28
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>358895,34</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	72,00	48000,00	288000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1,00	2100,00	2100,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 1	шт	1,00	2100,00	2100,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 2, 3, 5	шт	3,00	2100,00	6300,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 4,6	шт	2,00	2100,00	4200,00
Восстановление работоспособности этажа п.5 - эт.4	шт	1,00	33400,00	33400,00
Работы по замене редуктора привода дверей лифта п. 4	шт	1,00	20912,00	20912,00
Страхование лифтов	шт	6,00	313,89	1883,34
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>13255,92</b>
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	969,00	41,04	13255,92
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>172867,89</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	172867,89	172867,89
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>130363,44</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	14108,60	0,77	130363,44
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>34573,74</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	14108,60	0,13	22573,74
Услуги по истребительной дератизации п. 1-6	шт	6,00	1000,00	6000,00
Услуги по истребительной дератизации подвалы подъездов № 1,2,3,4,5,6	шт	6,00	1000,00	6000,00
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>348128,78</b>
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	6080,00	3,96	288921,60
Услуги по дератизации контейнерной площадки п. 1-5	шт	6,00	1000,00	6000,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	8,00	800,00	6400,00
Ремонт скамьи без спинки п.1	скамья	1,00	882,29	882,29
Ремонт ящика под пескосмесь (большой) п.1	шт	1,00	924,89	924,89
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 2 удаления, 3 обрезки	работа	1,00	45000,00	45000,00
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>299666,64</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	14108,60	1,77	299666,64
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>581897,62</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14108,60	2,70	457118,64
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Гидродинамическая промывка канализации п.4	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Гидродинамическая промывка канализации подъезд 4	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Работы по замене ливневой канализации водоотведения подъезд 4	работа	1,00	27950,00	27950,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка подъезд 3, эт. 1-9 л/кл	щит	9,00	168,54	1516,86
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 278 - л/кл	щит	1,00	168,54	168,54
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 73,74,75 - п.2, эт.4; кв. 303,304,305	щит	2,00	168,54	337,08
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п.2, эт.2 - кв. 65; п.3, эт.6 - кв. 138-140	щит	2,00	168,54	337,08
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п.2, эт.4 - по заявке кв. 290	щит	1,00	168,54	168,54
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке подъезд 2, эт 9, (по заявке кв. 103-105)	щит	1,00	168,54	168,54
Замена автоматического выключателя п.2, эт.4 - по заявке кв. 73,74,75	шт	1,00	560,87	560,87
Замена автоматического выключателя подъезд 3, эт.8 (по заявкам кв. 153-155)	шт	6,00	560,87	3365,22
Замена выключателя п.1, эт.1 - лифт	шт	1,00	294,16	294,16
Замена выключателя п.3 - тамбур	шт	1,00	294,16	294,16
Замена лампы светодиодной п.1, эт.11 (по заявке кв. 4-6)	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.6- эт.2; п.1,2-эт.3	шт	5,00	144,44	722,20
Замена лампы светодиодной п.6,7 - эт.9	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной подъезд 1, эт. 1 л/кл; подъезд 4 (ВРУ)	шт	2,00	144,44	288,88
Замена светильника на светодиодный п.1, эт.6 (кв. 31-33)	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.4 - вх.группа; п.6, эт.4 - по заявке кв. 289	шт	2,00	540,63	1081,26

Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках п.6,эт.1 (кв. 274)	лестн.площ	1,00	35,78	35,78
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-6, эт. 1-9	шт.	108,00	523,55	56543,40
Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п.2, эт.4 - по заявке кв. 290	м	1,00	22,06	22,06
Ревизия ВРУ п.1-6 тех.подполье	шт	6,00	1099,50	6597,00
Ремонт выключателей и розеток п.6, эт.4 - по заявке кв. 289	шт	1,00	246,58	246,58
Ремонт щитков подъезд 3,эт. 6 - л/кл; подъезд 3, эт.8 (по заявкам кв. 153-155)	щит	2,00	503,41	1006,82
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>11623,88</b>
Восстановление тепловой изоляции дверей (уплотнителем) п.5 - вх.дверь	шт	1,00	277,30	277,30
Временная замена разбитого стекла фанерой п.6, эт.7	кв.м	0,70	300,01	210,01
Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки п.4, эт. 1	шт	1,00	1505,96	1505,96
Малый ремонт дверей п.1-тамбур	полотно	1,00	781,81	781,81
Малый ремонт дверей п.1, эт.4	полотно	1,00	781,81	781,81
Обрамление металлическим уголком входных порогов п.6 - лифт	м	1,00	173,19	173,19
Разборка покрытий полов из линолеума п.6 - лифт	кв.м	2,30	46,96	108,01
Регулировка доводчика входной двери п.1	шт	1,00	520,93	520,93
Ремонт дверных петель с эл.сваркой п.4 - вх.дверь	шт	1,00	1042,71	1042,71
Ремонт ступенек с заделкой трещин и мелких выбоин п.6	кв.м	2,00	576,86	1153,72
Смазка дверных петель п.1,4,5 - вх.дверь	шт	7,00	289,41	2025,87
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке п.1 ящик д/песка	петля/шт	2,00	176,56	353,12
Смена замков врезных п.6 - м/камера	замок	1,00	1102,09	1102,09
Смена проушин п.1 - тех.подполье	шт	1,00	112,91	112,91
Устройство покрытий из линолеума п.6 - лифт	кв.м	2,30	641,06	1474,44
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>				<b>348744,00</b>
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	530,76	247,44	10944,30
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	212,34	2728,02	48271,68
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	318,36	434,64	11530,98
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	48436,00	69,31	277997,04
Общая сумма:				<b>3395408,93</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.</b>	<b>460986,11</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.</b>	<b>840562,36</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>4355344,59</b>
Содержание жилья	3840908,19
ХВС на содержание общедомового имущества	13538,76
ГВС на содержание общедомового имущества	48228,78
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	452668,86
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>4464730,21</b>
Содержание жилья	3939711,78
ХВС на содержание общедомового имущества	13659,69
ГВС на содержание общедомового имущества	49186,96
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	462171,78
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.</b>	<b>351600,49</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>1909883,64</b>