

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Калинина, дом 26 к.2, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|--|--|---|--|
| Работы (услуги) по управлению МКД | | | | 761864,40 |
| Работы (услуги) по управлению МКД | кв.м | 14108,60 | 4,50 | 761864,40 |
| Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД | | | | 333527,28 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | кв.м | 14108,60 | 1,97 | 333527,28 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | | | | 358895,34 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | шт | 72,00 | 48000,00 | 288000,00 |
| Периодическое техническое освидетельствование лифтов | шт | 1,00 | 2100,00 | 2100,00 |
| Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 1 | шт | 1,00 | 2100,00 | 2100,00 |
| Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 2, 3, 5 | шт | 3,00 | 2100,00 | 6300,00 |
| Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 4,6 | шт | 2,00 | 2100,00 | 4200,00 |
| Восстановление работоспособности этажа п.5 - эт.4 | шт | 1,00 | 33400,00 | 33400,00 |
| Работы по замене редуктора привода дверей лифта п. 4 | шт | 1,00 | 20912,00 | 20912,00 |
| Страхование лифтов | шт | 6,00 | 313,89 | 1883,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД | | | | 13255,92 |
| Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением | шт | 969,00 | 41,04 | 13255,92 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД | | | | 172867,89 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | шт | 1,00 | 172867,89 | 172867,89 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | | | | 130363,44 |
| Локализация поврежденных аварийного характера на внутридомовых инженерных системах | кв.м | 14108,60 | 0,77 | 130363,44 |
| Работы по обеспечению санитарного состояния МКД | | | | 34573,74 |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | кв.м | 14108,60 | 0,13 | 22573,74 |
| Услуги по истребительной дератизации п. 1-6 | шт | 6,00 | 1000,00 | 6000,00 |
| Услуги по истребительной дератизации подвалы подъездов № 1,2,3,4,5,6 | шт | 6,00 | 1000,00 | 6000,00 |
| Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД | | | | 348128,78 |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории | кв.м. | 6080,00 | 3,96 | 288921,60 |
| Услуги по дератизации контейнерной площадки п. 1-5 | шт | 6,00 | 1000,00 | 6000,00 |
| Вывоз отходов, не относящихся к ТКО | контейнер | 8,00 | 800,00 | 6400,00 |
| Ремонт скамьи без спинки п.1 | скамья | 1,00 | 882,29 | 882,29 |
| Ремонт ящика под пескосмесь (большой) п.1 | шт | 1,00 | 924,89 | 924,89 |
| Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 2 удаления, 3 обрезки | работа | 1,00 | 45000,00 | 45000,00 |
| Работы по уборке мест общего пользования МКД | | | | 299666,64 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП) | кв.м. | 14108,60 | 1,77 | 299666,64 |
| Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД | | | | 581897,62 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 14108,60 | 2,70 | 457118,64 |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла | шт | 6,00 | 8100,00 | 8100,00 |
| Гидродинамическая промывка канализации п.4 | услуга | 1,00 | 7000,00 | 7000,00 |
| Гидродинамическая промывка канализации подъезд 4 | услуга | 1,00 | 7000,00 | 7000,00 |
| Работы по замене ливневой канализации водоотведения подъезд 4 | работа | 1,00 | 27950,00 | 27950,00 |
| Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка подъезд 3, эт. 1-9 л/кл | щит | 9,00 | 168,54 | 1516,86 |
| Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 278 - л/кл | щит | 1,00 | 168,54 | 168,54 |
| Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 73,74,75 - п.2, эт.4; кв. 303,304,305 | щит | 2,00 | 168,54 | 337,08 |
| Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п.2, эт.2 - кв. 65; п.3, эт.6 - кв. 138-140 | щит | 2,00 | 168,54 | 337,08 |
| Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п.2, эт.4 - по заявке кв. 290 | щит | 1,00 | 168,54 | 168,54 |
| Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке подъезд 2, эт 9, (по заявке кв. 103-105) | щит | 1,00 | 168,54 | 168,54 |
| Замена автоматического выключателя п.2, эт.4 - по заявке кв. 73,74,75 | шт | 1,00 | 560,87 | 560,87 |
| Замена автоматического выключателя подъезд 3, эт.8 (по заявкам кв. 153-155) | шт | 6,00 | 560,87 | 3365,22 |
| Замена выключателя п.1, эт.1 - лифт | шт | 1,00 | 294,16 | 294,16 |
| Замена выключателя п.3 - тамбур | шт | 1,00 | 294,16 | 294,16 |
| Замена лампы светодиодной п.1, эт.11 (по заявке кв. 4-6) | шт | 1,00 | 144,44 | 144,44 |
| Замена лампы светодиодной п.6- эт.2; п.1,2-эт.3 | шт | 5,00 | 144,44 | 722,20 |
| Замена лампы светодиодной п.6,7 - эт.9 | шт | 2,00 | 144,44 | 288,88 |
| Замена лампы светодиодной подъезд 1, эт. 1 л/кл; подъезд 4 (ВРУ) | шт | 2,00 | 144,44 | 288,88 |
| Замена светильника на светодиодный п.1, эт.6 (кв. 31-33) | шт | 1,00 | 540,63 | 540,63 |
| Замена светильника на светодиодный п.4 - вх.группа; п.6, эт.4 - по заявке кв. 289 | шт | 2,00 | 540,63 | 1081,26 |

| | | | | |
|---|------------|----------|---------|-------------------|
| Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках п.6,эт.1 (кв. 274) | лестн.площ | 1,00 | 35,78 | 35,78 |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-6, эт. 1-9 | шт. | 108,00 | 523,55 | 56543,40 |
| Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п.2, эт.4 - по заявке кв. 290 | м | 1,00 | 22,06 | 22,06 |
| Ревизия ВРУ п.1-6 тех.подполье | шт | 6,00 | 1099,50 | 6597,00 |
| Ремонт выключателей и розеток п.6, эт.4 - по заявке кв. 289 | шт | 1,00 | 246,58 | 246,58 |
| Ремонт щитков подъезд 3,эт. 6 - л/кл; подъезд 3, эт.8 (по заявкам кв. 153-155) | щит | 2,00 | 503,41 | 1006,82 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД | | | | 11623,88 |
| Восстановление тепловой изоляции дверей (уплотнителем) п.5 - вх.дверь | шт | 1,00 | 277,30 | 277,30 |
| Временная замена разбитого стекла фанерой п.6, эт.7 | кв.м | 0,70 | 300,01 | 210,01 |
| Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки п.4, эт. 1 | шт | 1,00 | 1505,96 | 1505,96 |
| Малый ремонт дверей п.1-тамбур | полотно | 1,00 | 781,81 | 781,81 |
| Малый ремонт дверей п.1, эт.4 | полотно | 1,00 | 781,81 | 781,81 |
| Обрамление металлическим уголком входных порогов п.6 - лифт | м | 1,00 | 173,19 | 173,19 |
| Разборка покрытий полов из линолеума п.6 - лифт | кв.м | 2,30 | 46,96 | 108,01 |
| Регулировка доводчика входной двери п.1 | шт | 1,00 | 520,93 | 520,93 |
| Ремонт дверных петель с эл.сваркой п.4 - вх.дверь | шт | 1,00 | 1042,71 | 1042,71 |
| Ремонт ступенек с заделкой трещин и мелких выбоин п.6 | кв.м | 2,00 | 576,86 | 1153,72 |
| Смазка дверных петель п.1,4,5 - вх.дверь | шт | 7,00 | 289,41 | 2025,87 |
| Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке п.1 ящик д/песка | петля/шт | 2,00 | 176,56 | 353,12 |
| Смена замков врезных п.6 - м/камера | замок | 1,00 | 1102,09 | 1102,09 |
| Смена проушин п.1 - тех.подполье | шт | 1,00 | 112,91 | 112,91 |
| Устройство покрытий из линолеума п.6 - лифт | кв.м | 2,30 | 641,06 | 1474,44 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД | | | | 348744,00 |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | м3 | 530,76 | 247,44 | 10944,30 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | м3 | 212,34 | 2728,02 | 48271,68 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | м3 | 318,36 | 434,64 | 11530,98 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | кВт | 48436,00 | 69,31 | 277997,04 |
| Общая сумма: | | | | 3395408,93 |

| | |
|---|-------------------|
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г. | 460986,11 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г. | 840562,36 |
| Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений | 4355344,59 |
| | |
| Содержание жилья | 3840908,19 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 13538,76 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | 48228,78 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 452668,86 |
| Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений | 4464730,21 |
| | |
| Содержание жилья | 3939711,78 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 13659,69 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | 49186,96 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 462171,78 |
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г. | 351600,49 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г. | 1909883,64 |